

Z A S A D Y

realizacji gwarancji dla zadania „ Budowa „ pod klucz ” sali sportowej i biblioteki przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Tuszynie - Lesie ”

1. Wykonawca tj. udziela miesięcy gwarancji na wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Bieg gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie). **Na urządzenia, dostarczone i zamontowane** przez Wykonawcę obowiązuje gwarancja jak dla całego obiektu. Jeżeli gwarancja na zamontowane urządzenia, wystawiona przez ich producenta jest krótsza od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę dla całego obiektu, koszty ewentualnych napraw Wykonawca w kalkuluje w całkowity ryczałtowy koszt budowy obiektu podany w ofercie.
3. Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady ustalone w protokole odbioru końcowego obiektu oraz powstałe wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie – nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od daty protokolarnego ich stwierdzenia lub od daty otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego (Użytkownika).
5. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie obiektu usuwane będą przez Wykonawcę w 48 h od momentu otrzymania zgłoszenia od zamawiającego lub użytkownika. W przypadku niedotrzymania terminu 48h zastosowanie ma zapis pkt 8.
6. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin na ich usunięcie.
7. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie ich usunięcia.
8. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Zamawiający niezależnie od dochodzenia kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację obiektu w określonym zakresie, Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty (w przypadku pisemnej odmowy przez Wykonawcę ich usunięcia w ciągu 48 h), po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego i użytkownika.
10. Jeżeli ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą umożliwiały eksploatację, lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający potrąci odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadkach spornych strony powołają rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie niekorzystny.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY